

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
UAT ORAȘUL VAȘCĂU
Str.Unirii,nr.75,cod postal 415800

2. i
CUI 4969090
Tel./fax 0259336157
e-mail primaria_vascau@yahoo.com
www.primaria-vascau.ro
Nr. 72 din 09.01.2024



Pentru conformitate
cu originalul

PROCES - VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune prevăzută de lege

Județul: <u>BIHOR</u>	Registrul de evidenta
Primăria: <u>Orașului Vascau</u>	Nr: <u>69/10</u> din <u>08.01.2024</u>

Încheiat astăzi, 08.01.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 69/3 din 27.10.2023 a terenului agricol situat în extravilanul orașului Ors.Vascau, tarla/ta, parcela , categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 51339, și număr carte funciară 51339 Ors.Vascau, în suprafață de 0.2767 ha, reprezentând cota-parte din suprafața terenului, județul BIHOR, depusă de:

1. NICA FLORICA-ELENA, CNP , în calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I. seria ZH nr. 161519, eliberat de SPCLEP STEI, data și locul nașterii 17.12.1970, localitatea Ors.Vascau, județul/tara Bihor / România, cu domiciliul în: localitatea Com.Lunca Sat Lunca, str. FS nr.251G, bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul Bihor, codul postal , tara România, telefon , fax , email , cetățenia română,

2. TOCUȚ STELA-ANGELA, CNP , în calitate de proprietar identificata cu C.I seria ZH, nr. 189319, eliberat de SPCLEP Ștei, data și locul nașterii 22.05.1968, localitatea Ors.Vascau, județul Bihor, cu domiciliul în localitatea Ors.Vascau, județul Bihor/România, Str. Crișului, nr.44A, cetățenia Română.

, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempțor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ atementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 51339 Ors.Vascau, nr. cadastral 51339, suprafață 0.2767, reprezentând cota-parte 1/2, județul BIHOR sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 69/1 din 27.10.2023, a ofertei de vânzare nr. 69/3 din 27.10.2023, pentru terenul agricol în suprafață de 0.2767 ha, depusă de NICA FLORICA-ELENA, TOCUȚ STELA-ANGELA în calitate de vânzătoare, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. Procesul-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 69/3 din 27.10.2023, și afișarea ofertei de vânzare în primăria VASCAU în data de 27.10.2023

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art.6 alin.(6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 69/6 din 27.10.2023 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art.6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art.4¹ alin.(3) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 08.01.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data: 07.02.2024

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site VASCAU în data de 09.01.2024

PRIMAR,

PORGE FLORIN-IOAN

Semnatura, _____



SECRETAR GENERAL UAT

ORAȘ VASCĂU,

POP RODICA SILVIA

Semnatura, _____

INTOCMIT,

MOS ZORINA MIHARA

Semnatura _____



Pentru conformitate
cu originalul



Pentru conformitate
cu originalul

PROCES - VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune prevăzută de lege

Județul: <u>BIHOR</u>	Registrul de evidenta
Primăria <u>Orașului Vascau</u>	Nr: <u>70/11</u> din <u>08.01.2024</u>

Încheiat astăzi, 08.01.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 70/3 din 27.10.2023 a terenului agricol situat în extravilanul orașului Orașului Vascau, tarla/parcela , categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 51338, și număr carte funciară 51338 Orașului Vascau, în suprafață de 2.4538 ha, reprezentând cota-parte 1/2, județul BIHOR, depusă de:

1. NICA FLORICA-ELENA, CNP , în calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I. seria ZH nr. 161519, eliberat de SPCLEP STEI, data și locul nașterii 17.12.1970, localitatea Orașului Vascau, județul/tara Bihor / România, cu domiciliul în: localitatea Com.Lunca Sat Lunca, str. FS nr.251G, bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul Bihor, codul postal , tara România, telefon , fax , email , cetățenia română,

2. TOCUT STELA-ANGELA, CNP în calitate de proprietar identificata cu C.I seria ZH, nr. 189319, eliberat de SPCLEP Ștel, data și locul nașterii 22.09.1968, localitatea Orașului Vascau, județul Bihor, cu domiciliul în localitatea Orașului Vascau, județul Bihor/România, Str. Crișului, nr. 44A, cetățenia Română.

, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempțor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ atementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 51338 Orașului Vascau, nr. cadastral 51338, suprafață 2.4538 ha, reprezentând cota-parte 1/2, județul BIHOR sens în care certificăm următoarele:

- înregistrarea cererii vânzătorului nr. 70/1 din 27.10.2023, a ofertei de vânzare nr. 70/3 din 27.10.2023, pentru terenul agricol în suprafață de 2.4538 ha, depusă de NICA FLORICA-ELENA, TOCUT STELA-ANGELA în calitate de vânzătoare, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
- încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 70/3 din 27.10.2023, și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei VASCAU în data de 27.10.2023

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art.6 alin.(6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 7016 din 27.10.2023 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art.6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art.4¹ alin.(3) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 08.01.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data: 07.02.2024

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site VASCAU în data de 09.01.2024

PRIMAR,

PORGE FLORIN-IOAN

Semnatura,



SECRETAR GENERAL UAT
ORAȘ VAȘCĂU

POP RODICA SILVIA

Semnatura,

INTOCMIT,

MOS ZORINA MIHARA

Semnatura

Pentru conformitate
cu originalul